



CAMUGNANO
CASTEL D'AIANO
CASTEL DI CASIO
CASTIGLIONE DEI PEPOLI
GAGGIO MONTANO
GRIZZANA MORANDI
LIZZANO IN BELVEDERE
MARZABOTTO
MONZUNO
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO
VERGATO

prot. nr.17685

AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA PER LA ALIENAZIONE DELLE AZIONI DI COSEA AMBIENTE S.P.A. E LA CONTESTUALE CONCESSIONE DELLA DISCARICA DI PROPRIETÀ DI CO.SE.A. CONSORZIO SERVIZI AMBIENTALI, UBICATA IN LOCALITÀ CA' DEI LADRI (GAGGIO MONTANO)

In esecuzione della determinazione nr. 1026/2018

1. PREMESSA

1.1 COSEA AMBIENTE S.p.A. (di seguito COSEA AMBIENTE) con sede in Via Berzantina 30/10 - 40030 Castel di Casio (BO), è una società pubblica partecipata da venti Comuni, di cui quindici della Provincia di Bologna e cinque della Provincia di Pistoia, costituita per l'espletamento di servizi pubblici locali con particolare riferimento alle attività di gestione del servizio di raccolta ed avvio a smaltimento e recupero dei rifiuti urbani nei territori dei comuni soci.

In particolare, COSEA AMBIENTE svolge attualmente il servizio pubblico di gestione dei rifiuti urbani in favore dei Comuni soci della Provincia di Bologna, in forza di convenzione stipulata il 21.12.2004 tra la società e l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale n. 5 (ATO5), scaduta in data 21.12.2011 ed attualmente in regime di *prorogatio* ai sensi dell'art. 4 della medesima convenzione e della Delibera di Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 1690/2011. Ai sensi di convenzione il servizio è comprensivo delle attività di: raccolta dei rifiuti urbani e assimilati in forma indifferenziata e differenziata; raccolta differenziata dei rifiuti da

imballaggio primari e secondari (qualora non ritirati direttamente dal produttore); spazzamento e lavaggio delle strade e delle piazze pubbliche; rimozione dei rifiuti di qualunque natura o provenienza, giacenti sulle strade o aree pubbliche o sulle strade o aree private ad uso pubblico, sulle aree lacuali e sulle rive dei corsi d'acqua; raccolta dei rifiuti provenienti da esumazioni ed estumulazioni od altre attività cimiteriali; trasporto dei rifiuti raccolti agli impianti di recupero e smaltimento; gestione distinta dei rifiuti urbani pericolosi; gestione degli impianti di trattamento preliminare. Il servizio di gestione dei rifiuti svolto da COSEA AMBIENTE in favore dei Comuni emiliani non comprende invece le attività di smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati, che nel territorio dei Comuni soci sono svolte autonomamente da CO.SE.A. Consorzio Servizi Ambientali.

Un servizio pubblico di gestione dei rifiuti analogo a quello esercito in favore dei Comuni soci emiliani è stato svolto da COSEA AMBIENTE in favore dei Comuni soci toscani fino al 28 febbraio 2018, data di avvio del nuovo Ambito Ottimale Toscana Centro in cui detti Comuni sono stati ricompresi.

1.2 CO.SE.A. Consorzio Servizi Ambientali (di seguito CO.SE.A. CONSORZIO) con sede in Via Berzantina 30/10 - 40030 Castel di Casio (BO), è un Consorzio di servizi costituito ai sensi dell'art. 31 T.U. Enti Locali (D.lgs. n. 267/2000), partecipato da diciotto Comuni, di cui tredici della Provincia di Bologna e cinque della Provincia di Pistoia, e costituito per l'espletamento di servizi, con particolare riferimento alle attività incluse nel ciclo integrato della gestione dei rifiuti nei territori di riferimento.

CO.SE.A. CONSORZIO esercita, in particolare, attività di smaltimento di rifiuti in favore dei Comuni membri mediante un impianto di smaltimento per rifiuti non pericolosi (nel prosieguo "discarica") di proprietà, ubicata in località "Ca' dei Ladri", nel Comune consorziato di Gaggio Montano. L'attività di smaltimento comprende sia rifiuti urbani ed assimilati prodotti nei territori dei Comuni membri del Consorzio, conferiti in

discarica da COSEA AMBIENTE per conto dei comuni di riferimento, sia rifiuti urbani ed assimilati provenienti da comuni non consorziati, sia rifiuti speciali conferiti da altri soggetti pubblici e privati.

L'esercizio dell'impianto di smaltimento da parte di CO.SE.A. CONSORZIO avviene in forza dell'Autorizzazione Integrata Ambientale rilasciata dalla Provincia di Bologna con delibera n. 286 del 31/07/2012. che ha validità fino al 31/07/2028. La discarica di Cà dei Ladri dispone, alla data del 30 settembre 2018, di una capacità residua di 109.132 tonnellate.

1.3 COSEA AMBIENTE e CO.SE.A. CONSORZIO, ancorché soggettivamente distinti, si caratterizzano per la complementarità delle attività svolte (raccolta dei rifiuti per COSEA AMBIENTE, smaltimento per CO.SE.A. CONSORZIO), per la sostanziale identità di bacino geografico servito (Appennino Bolognese e, sino allo scorso 28/02/2018, Alto appennino pistoiese, costituenti un sub-ambito interregionale per la gestione unitaria dei rifiuti) e per la sostanziale unicità della compagine sociale e consortile. I diciotto comuni membri di CO.SE.A. CONSORZIO sono anche soci di COSEA AMBIENTE e ne detengono una quota di partecipazione maggioritaria pari a circa il 92,14%.

1.4 Tanto premesso, con il presente avviso pubblico l'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese (di seguito, l'UNIONE) rende noto che i Comuni soci di COSEA AMBIENTE e CO.SE.A. CONSORZIO, nel quadro di una ridefinizione delle attività e servizi di interesse per le comunità locali di riferimento, a seguito della soppressione del sub-ambito appenninico tosco-bolognese per la gestione dei rifiuti, hanno deliberato di procedere alla alienazione totalitaria delle partecipazioni azionarie detenute dai Comuni nella società COSEA AMBIENTE ed alla congiunta e contestuale concessione, all'acquirente delle partecipazioni sociali, della discarica di Ca' Dei Ladri di proprietà di CO.SE.A. CONSORZIO. I Comuni soci di COSEA AMBIENTE ed il CO.SE.A. CONSORZIO hanno altresì deliberato di procedere a tale dismissione societaria e contestuale concessione della discarica mediante una procedura unitaria, da compiersi con le regole dell'evidenza pubblica, ed hanno affidato la gestione e conduzione

dell'intera procedura all'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese.

1.5 La procedura di alienazione delle partecipazioni sociali di COSEA AMBIENTE e di contestuale concessione della discarica di CO.SE.A. CONSORZIO avverrà con le modalità di seguito esposte.

- L'avviso è rivolto a soggetti pubblici o privati.
- La procedura sarà svolta secondo i principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità e non discriminazione, in conformità all'art. 10, comma 2, D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, e ai principi generali dell'evidenza pubblica.
- I soggetti interessati all'acquisto della partecipazione di COSEA AMBIENTE ed all'ottenimento in concessione della discarica di proprietà di CO.SE.A. CONSORZIO dovranno trasmettere all'UNIONE, **entro il termine del 12 novembre 2018, una manifestazione di interesse**, conforme a quanto previsto nel presente Avviso, a seguito della quale, l'UNIONE avvierà con ciascun interessato una negoziazione informale, finalizzata alla individuazione dei contenuti del rapporto concessorio per la discarica di COSEA CONSORZIO e dei caratteri della alienazione delle azioni di COSEA AMBIENTE che non siano già predeterminati dal presente Avviso. Nella fase di negoziazione informale ciascun interessato potrà inoltre acquisire le informazioni necessarie alla formulazione di una offerta. La negoziazione informale, da compiersi secondo i principi di imparzialità e non discriminazione, avverrà separatamente con ciascun soggetto interessato e l'UNIONE manterrà riservate le informazioni e proposte informali ricevute da ciascuno; gli interessati sono, a propria volta, formalmente tenuti alla riservatezza in merito alle informazioni acquisite in tale fase.
- La fase di negoziazione informale prevederà un incontro informativo obbligatorio di cui l'Unione comunicherà la data, nel corso del quale i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse dovranno prendere visione della documentazione inerente la procedura messa a disposizione da COSEA AMBIENTE e CO.SE.A. CONSORZIO ed effettuare un sopralluogo della discarica, oltre ad un sopralluogo

facoltativo sugli altri luoghi e siti oggetto della procedura.

- La fase di negoziazione informale e di acquisizione delle informazioni avrà termine il **3 dicembre 2018**, salvo proroga da stabilirsi ad insindacabile giudizio dell'UNIONE nel rispetto dei principi di imparzialità e non discriminazione.
- All'esito della fase di negoziazione informale e di acquisizione delle informazioni, i soggetti interessati che saranno risultati in possesso dei requisiti di partecipazione riceveranno copia del disciplinare di gara e dello schema di atto di concessione della discarica definitivamente stabiliti dall'UNIONE, con l'indicazione di un termine, non inferiore a dieci giorni, entro il quale i medesimi potranno formulare una offerta per l'acquisto totalitario delle azioni di COSEA AMBIENTE ed il contestuale ottenimento in concessione da CO.SE.A. CONSORZIO della discarica di Ca' dei Ladri. L'UNIONE procederà quindi, mediante apposita Commissione, a valutare le offerte ricevute secondo i criteri indicati nel presente Avviso e negli atti di gara trasmessi agli interessati, e perverrà alla accettazione dell'offerta giudicata più conveniente sulla base di un giudizio unitario riferito all'offerta nel suo complesso. L'Unione si riserva il diritto di non aggiudicare i beni oggetto dell'Avviso, in caso di offerte inadeguate o non convenienti.
- La Commissione esprimerà un giudizio unitario di convenienza riferito all'offerta nel suo complesso.

1.6 Le delibere dei consigli comunali e dell'Assemblea Consortile che hanno dato avvio alla procedura hanno stabilito a carico del soggetto che si renderà aggiudicatario della procedura il rispetto di una serie di impegni, il cui elenco dettagliato è contenuto nei successivi paragrafi 3 e 4.

1.7 Le delibere dei consigli comunali di cui sopra, disponibili sui siti istituzionali dei Comuni soci, recano altresì, quale atto di indirizzo politico, l'approvazione dell'ipotesi di accordo con i soggetti sindacali e la Città Metropolitana di Bologna che si allega sub D al presente avviso.

2. OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

2.1 Forma oggetto del presente avviso pubblico l'indicazione degli elementi essenziali della procedura per la alienazione delle partecipazioni azionarie di COSEA AMBIENTE e la contestuale concessione della discarica di Ca' Dei Ladri di proprietà di CO.SE.A., nonché l'indicazione delle modalità con cui i soggetti interessati possono essere invitati a partecipare alla procedura.

2.2 Il disciplinare di gara, recante lo schema di atto di concessione, le modalità di formulazione delle offerte, i criteri di valutazione delle stesse e la procedura di aggiudicazione, sarà reso noto, al termine della fase di negoziazione informale disciplinata dal presente Avviso, ai soggetti che avranno manifestato la dichiarazione di interesse e saranno risultati in possesso dei requisiti di partecipazione.

3. INFORMAZIONI ESSENZIALI SULLA ALIENAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI AZIONARIE IN COSEA AMBIENTE

3.1 La alienazione delle partecipazioni azionarie in COSEA AMBIENTE ha carattere totalitario. Non sono ammesse offerte per una quota delle azioni della società.

3.2 Ciascun comune socio di COSEA AMBIENTE, nel deliberare la alienazione delle partecipazioni azionarie detenute nella società, ha rinunciato all'esercizio del diritto di prelazione rispetto alle azioni detenute dagli altri comuni soci.

3.3 Il prezzo minimo per l'acquisto delle azioni di COSEA AMBIENTE è quello espresso dal valore del patrimonio netto della società, che al 31 dicembre 2017 ammonta ad € 1.394.757. **Sono escluse offerte inferiori.**

3.4 La alienazione delle partecipazioni azionarie di COSEA AMBIENTE non produce effetti, né direttamente né indirettamente, sul servizio di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati attualmente svolto dalla società in favore dei Comuni emiliani soci, il quale proseguirà alle condizioni economiche, temporali, giuridiche e/o fattuali sue proprie fino alla sua scadenza legittima o al subentro del nuovo soggetto affidatario.

3.5 Il servizio di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati attualmente svolto da COSEA AMBIENTE resta soggetto ai poteri e prerogative di ATERSIR (AGENZIA TERRITORIALE Emilia-Romagna per i servizi idrici e i rifiuti) ed agli strumenti pianificatori di settore (piano regionale sui rifiuti, piano d'ambito, regolamenti locali, eccetera) rispetto ai quali la presente procedura di alienazione non produce effetto alcuno.

3.6 L'acquisto delle partecipazioni azionarie di COSEA AMBIENTE non attribuisce alcun titolo, diritto od aspettativa allo svolgimento del servizio di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati a condizioni diverse da quelle che attualmente lo connotano o da quelle che saranno stabilite, nell'esercizio delle proprie competenze regolatorie, da ATERSIR e dalla disciplina normativa e pianificatoria sulla gestione dei rifiuti.

3.7 L'acquisto delle partecipazioni azionarie di COSEA AMBIENTE non attribuisce alcun titolo, diritto od aspettativa all'ottenimento del futuro servizio pubblico di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati da affidarsi, a cura di ATERSIR o altro soggetto competente, in sostituzione di quello attualmente svolto dalla società, né attribuisce alcun titolo, diritto od aspettativa ad un trattamento preferenziale rispetto all'aggiudicazione o allo svolgimento di tale futuro servizio.

3.8 L'acquirente delle partecipazioni azionarie di COSEA AMBIENTE avrà il divieto di rivenderle per un periodo di cinque anni, a garanzia della stabilità dell'assetto proprietario della società e della sua integrazione funzionale con la concessione della discarica.

3.9 L'acquirente delle partecipazioni azionarie di COSEA AMBIENTE non ha il divieto di sottoporre la società ad operazioni societarie od aziendali effettuate con procedure trasparenti, come ad esempio fusioni, acquisizioni, cessioni aziendali, a condizione che tali operazioni siano consentite dalla disciplina vigente ed acquisiscano i necessari atti di assenso da parte di ATERSIR e delle eventuali altre autorità competenti.

4. INFORMAZIONI ESSENZIALI SULLA CONCESSIONE DELLA DISCARICA DI CA' DEI LADRI DI PROPRIETÀ DI CO.SE.A.

CONSORZIO

4.1 La concessione avrà ad oggetto l'impianto di smaltimento di Ca' dei Ladri ed il trasferimento dei beni strumentali, delle risorse umane e dei rapporti giuridici funzionali al suo esercizio. L'esatta individuazione della consistenza dell'impianto, dei beni, delle risorse e dei rapporti trasferiti avverrà nella fase di negoziazione informale con i soggetti che avranno manifestato la dichiarazione di interesse, e sarà contenuta nello schema di atto di concessione stabilito dall'UNIONE e trasmesso ai soggetti interessati al termine di tale fase.

4.2 Non sono ammesse richieste di concessione parziarie, circoscritte al solo sedime della discarica o limitate ad una parte dei beni strumentali, delle risorse umane e dei rapporti giuridici funzionali al suo esercizio.

4.3 L'atto di concessione disciplinerà gli obblighi tecnici, di miglioramento, di sicurezza e di controllo a cui il concessionario dovrà attenersi ai fini della conservazione e salvaguardia del bene pubblico-discarica.

4.4 Non è oggetto di concessione l'esercizio della attività di smaltimento dei rifiuti. L'attività di smaltimento dei rifiuti urbani, assimilati e speciali sarà svolta dal concessionario della discarica con le modalità stabilite dagli strumenti pianificatori di settore (piano regionale sui rifiuti, piano d'ambito, eccetera) e dagli atti e provvedimenti di regolazione di ATERSIR e delle altre attività competenti.

4.5 Ai sensi della legislazione nazionale e regionale attualmente in vigore (art. 202 e ss. Cod. Ambiente; art. 25, comma 4, D.L. 24 gennaio 2012 n. 1, conv. in L. 24 marzo 2012 n. 27; art. 16 L.R. Emilia Romagna 23 dicembre 2011 n. 23), la discarica di Ca' dei Ladri costituisce un impianto di smaltimento di rifiuti urbani di titolarità pubblica ed è, pertanto, suscettibile di essere ricompresa nel perimetro del futuro servizio pubblico di gestione integrata dei rifiuti urbani ed assimilati, in regime di privativa, che sarà affidato su base d'ambito a cura di ATERSIR. La vigente legislazione stabilisce, inoltre, che gli impianti e le altre dotazioni patrimoniali di proprietà degli enti locali già esistenti al momento dell'assegnazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti

urbani sono conferiti in comodato ai soggetti affidatari del medesimo servizio. (art. 202, comma 4, Cod. Ambiente).

4.6 La concessione avrà validità temporale fino alla data in cui l'impianto di Ca' dei Ladri sarà concesso all'affidatario del nuovo servizio di gestione integrata dei rifiuti, ovvero, in mancanza di tale affidamento, per qualsiasi ragione ciò dovesse avvenire, avrà validità temporale di dieci anni dalla data della stipulazione. Alla scadenza della concessione il concessionario non potrà vantare alcuna pretesa giuridica o patrimoniale nei confronti di CO.SE.A. CONSORZIO, di ATERSIR o altre pubbliche amministrazioni in relazione alle aspettative di prosecuzione della gestione dell'impianto o di recupero degli investimenti. Qualora la scadenza intervenga prima del termine decennale il concessionario potrà richiedere al nuovo gestore individuato da ATERSIR il valore residuo contabile delle opere realizzate con il consenso del concedente e della stessa ATERSIR.

4.7 La stipula dell'atto di concessione della discarica non attribuisce al concessionario alcun titolo, diritto od aspettativa all'ottenimento del futuro servizio pubblico di gestione dei rifiuti urbani da affidarsi a cura di ATERSIR, né al riconoscimento di un trattamento preferenziale, di alcuna specie o natura, rispetto all'aggiudicazione o allo svolgimento di tale futuro servizio.

4.8 A tutela della unità della filiera di gestione dei rifiuti oggi in atto, l'offerta per l'acquisto delle azioni di COSEA AMBIENTE e per la concessione della discarica di COSEA CONSORZIO devono provenire dal medesimo soggetto o da soggetti espressione del medesimo gruppo societario. Non sono ammessi Raggruppamenti Temporanei od Associazioni Temporanee tra soggetti non appartenenti al medesimo gruppo societario.

4.9 E' vietata la subconcessione o l'affitto della discarica, anche parziale, a terzi. Il concessionario sarà tenuto ad esercire con proprio personale l'impianto, fatta salva la possibilità di esternalizzare le sole attività di carattere accessorio che saranno individuate nello schema dell'atto di concessione all'esito della fase di negoziazione informale con i soggetti

interessati.

4.10 Il concessionario avrà facoltà di completare le opere del V settore della discarica ed avrà facoltà di realizzare opere ed impianti per il migliore esercizio della medesima, compatibili con l'Autorizzazione Integrata Ambientale in vigore, previa autorizzazione del concedente e delle altre pp.aa. competenti e senza poter chiedere, alla scadenza, compensi o indennità di sorta a CO.SE.A. CONSORZIO. La concessione potrà inoltre disciplinare il riconoscimento a CO.SE.A. CONSORZIO di una quota della eventuale monetizzazione ottenuta dal concessionario per le opere ed impianti realizzati in costanza di concessione.

4.11 Il concessionario avrà facoltà di realizzare opere, impianti o applicazioni tecnologiche non ricompresi nella vigente Autorizzazione Integrata Ambientale, purché autorizzati dalle autorità competenti e previa stipula di un atto integrativo di concessione che determini le caratteristiche delle opere, impianti ed applicazioni da realizzare e definisca gli obblighi e rapporti, anche patrimoniali, con il concedente CO.SE.A. CONSORZIO.

4.12 La concessione è onerosa. Il concessionario sarà tenuto a versare un corrispettivo *una tantum* all'atto della stipula della convenzione concessoria ed un canone annuale per il godimento dell'impianto. I criteri di quantificazione di tali somme saranno definiti nello schema di atto di concessione stabilito dall'UNIONE e trasmesso agli interessati al termine della fase di negoziazione informale.

4.13 Fatto salvo quanto stabilito nei paragrafi precedenti, il contenuto del rapporto concessorio potrà essere oggetto di interlocuzione con i soggetti che avranno manifestato la dichiarazione di interesse. Lo schema definitivo dell'atto di concessione approvato dall'UNIONE sarà trasmesso agli interessati al termine della fase di negoziazione informale.

4.14 Si rende noto, in ogni caso, che la delibera dell'Assemblea Consortile di CO.SE.A. CONSORZIO n. 14/2018 ha dettato in relazione all'atto di concessione i seguenti indirizzi di massima:

- *"il concessionario dovrà impegnarsi a destinare prioritariamente gli*

spazi residui della discarica ai rifiuti urbani dei comuni consorziati, al fine di garantirne l'autonomia di smaltimento e a tutela del principio di prossimità, e compatibilmente con le direttive e prescrizioni dell'Autorità d'Ambito;

- il concessionario dovrà impegnarsi a porre in essere tutte le azioni possibili finalizzate alla diminuzione dell'attuale livello tariffario e comunque almeno al mantenimento dello stesso;

- il concessionario dovrà impegnarsi a mantenere, per tutto il periodo della concessione, l'attuale livello occupazionale, assicurando la destinazione del personale al presidio dell'impianto e delle attività ad esso connesse tutelando ed implementando tutte le attività svolte dal "Sistema COSEA" e la continuità delle funzioni attualmente gestite al fine di valorizzare tutte le lavoratrici e i lavoratori, le loro professionalità e il mantenimento dell'occupazione sul territorio, con l'obiettivo di migliorare i servizi offerti alla cittadinanza;

- la concessione dovrà prevedere a carico del concessionario, ed in favore del Consorzio, un compenso che consenta la copertura:

** degli ammortamenti relativi agli investimenti sostenuti dal Consorzio sul perimetro della discarica;*

** degli accantonamenti al fondo post mortem della discarica ad un valore unitario minimo netto pari almeno a quello dell'ultima perizia asseverata disponibile alla data del contratto di concessione;*

** dell'indennità di disagio ambientale da riconoscere ai comuni che ne hanno diritto, secondo quanto stabilito da ATERSIR, dalla normativa vigente e dallo Statuto Consortile;*

** di ogni eventuale onere che dovesse rimanere in capo al Consorzio afferente alla gestione della discarica (fideiussioni, assicurazioni, eccetera) ed al contratto di concessione;*

** la concessione dovrà prevedere la continuità della gestione della discarica e dei servizi ad essa relativi evitando qualsiasi soluzione di continuità che possa danneggiare gli interessi delle comunità servite;*

- il concessionario dovrà altresì impegnarsi:

- * a garantire la valorizzazione e lo sviluppo degli attuali presidi sul territorio, in una logica di economicità e prossimità, anche attraverso la continuità nell'utilizzo delle attuali sedi;
 - * a garantire per tutto il periodo della concessione il rispetto delle norme di legge e delle autorizzazioni sia nella formulazione attuale che futura al tempo vigenti;
 - * a gestire l'impianto garantendo le migliori tecniche disponibili, effettuando efficaci monitoraggi e controlli di tutti gli aspetti ambientali, tali da assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente nel suo complesso nonché garantire la corretta ultimazione delle opere in corso ed, in generale, prevedere idonee misure per la realizzazione dei futuri investimenti;
 - * ad avvalersi della struttura appositamente costituita dal "Sistema COSEA" presso Cosea Tariffa & Servizi Srl, in una logica di economicità e valorizzazione delle capacità e del know-how maturati dalla stessa nel corso degli anni, ai fini: della progettazione e della definizione delle modalità inerenti l'introduzione e l'applicazione della tariffa rifiuti puntuale di natura tributaria alla comunità di riferimento; delle attività inerenti la raccolta e l'elaborazione dei dati e delle informazioni necessarie alla definizione della TARI (Tariffa Rifiuti) avente essa natura tributaria o corrispettiva per le amministrazioni consorziate;
- l'offerta del concessionario dovrà prevedere la predisposizione di progetti di miglioramento e valorizzazione dell'impianto, a salvaguardia del bene pubblico e dell'ambiente circostante;
 - la procedura di affidamento dovrà specificare che la concessione della discarica avrà termine all'atto dell'affidamento del servizio rifiuti su base di ambito da parte di ATERSIR, rispetto al quale il concessionario non potrà vantare prelezioni, pozialità o altri titoli preferenziali di alcun genere, e che la durata della concessione non potrà in nessun caso oltrepassare i dieci anni".

4.15 Si allega, inoltre, copia della preintesa sindacale sottoscritta tra i

soggetti sindacali e la Città Metropolitana di Bologna in relazione al personale afferente al c.d. Sistema COSEA.

5. INFORMAZIONI SUI CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

5.1 I criteri di valutazione delle offerte saranno analiticamente esplicitati negli atti di gara che saranno consegnati ai soggetti interessati, unitamente allo schema essenziale dell'atto di concessione, al termine della fase di negoziazione informale.

5.2 La valutazione delle offerte e la scelta dell'aggiudicatario avverrà, in ogni caso, sulla base dei seguenti criteri orientativi:

- a) con riguardo alla alienazione delle azioni di COSEA AMBIENTE, saranno valutati: il prezzo di acquisto offerto per le azioni, la solidità ed affidabilità economico-finanziaria del soggetto offerente, proposte di valorizzazione territoriale, attraverso ad esempio la realizzazione anticipata degli obiettivi del piano d'ambito relativi al contenimento del livello tariffario ed ai livelli programmati di raccolta differenziata;
- b) con riguardo alla concessione della discarica di CO.SE.A. CONSORZIO, saranno valutati l'entità del canone annuale e del corrispettivo *una tantum* offerti per la concessione del bene, nonché l'esperienza professionale e l'affidabilità tecnica e patrimoniale posseduta dall'offerente nel settore dei rifiuti, con speciale riferimento alla attività di smaltimento.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

6.1 Chiunque può presentare una manifestazione di interesse per l'acquisto delle partecipazioni azionarie della società COSEA AMBIENTE e l'ottenimento in concessione della discarica di Ca' Dei Ladri di proprietà di CO.SE.A. CONSORZIO, se possiede i requisiti di seguito elencati.

6.2 Chi presenta la manifestazione di interesse:

- a) deve avere facoltà di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) non deve trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di liquidazione coatta amministrativa, di cessazione di attività o di

- concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione dello Stato in cui ha la propria sede; ovvero non deve essere soggetto ad un un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) non deve versare in uno stato di sospensione dell'attività commerciale e non deve essere destinatario di sanzioni interdittive o di misure cautelari;
 - d) non deve avere subito condanne, anche ai sensi del D.Lgs. 231/2001 o della legislazione equivalente, che comportino il divieto di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
 - e) non deve trovarsi in conflitto di interessi nei confronti della propria manifestazione di interesse e nei confronti di CO.SE.A. CONSORZIO e di COSEA AMBIENTE, ovvero, qualora un tale conflitto sia sussistente, deve essere in grado di indicare le ragioni della non influenza del conflitto; la condizione di assenza di conflitti di interesse si intende soggettivamente riferita sia alla persona giuridica sia a ciascuno dei relativi soci, nonché ai soggetti cui è affidata l'amministrazione e/o la rappresentanza;
 - f) non deve trovarsi, né direttamente né indirettamente, in una situazione di controllo, intreccio o collegamento con un altro partecipante alla procedura; non deve comunque trovarsi in una relazione, anche di fatto, con un altro partecipante alla procedura tale da comportare che le manifestazioni di interesse e/o proposte presentate siano imputabili ad un unico centro decisionale;
 - g) deve avere gestito negli ultimi tre anni, in maniera continuativa in qualità di titolare di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA), almeno una discarica per rifiuti non pericolosi con capacità totale di almeno 500.000 tonnellate;
 - h) deve avere realizzato, nell'ultimo triennio, un fatturato specifico di almeno €. 6.000.000 annui nella gestione di impianti di smaltimento di rifiuti non pericolosi;
 - i) non deve essere incorso in gravi inadempimenti, definitivamente

accertati, nella gestione di attività direttamente o indirettamente connesse alla gestione dei rifiuti;

j) deve avere versato sul conto IBAN IT61 W 06385 02437 10000 0046 447 acceso presso l'Istituto Tesoriere Carisbo S.p.A. ed intestato all'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese la somma di €. 5.000,00 (euro cinquemila/00) a titolo di contributo per le spese istruttorie della fase di interlocuzione;

k) deve impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a rimborsare le spese sostenute dall'Unione in relazione alla presente procedura, entro il limite massimo di € 100.000,00 (centomila/00).

6.3 I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse e sono oggetto di autodichiarazione da allegarsi, a pena di esclusione, alla manifestazione di interesse.

6.4 Nel corso della fase di negoziazione informale l'Unione procederà alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati, assegnando un termine per la loro dimostrazione e procedendo all'esclusione dei soggetti che ne risulteranno sprovvisti.

7. PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

7.1 La manifestazione di interesse, redatta in forma scritta e in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante, potrà essere recapitata a mano o inviata tramite raccomandata A/R, o tramite altri mezzi di consegna riconosciuti, al seguente recapito: Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Piazza della Pace, n. 4 - 40038, Vergato (BO), oppure via pec all'indirizzo unioneappennino@cert.provincia.bo.it.

7.2 Il termine per la trasmissione della manifestazione di interesse **è fissato per le ore 12.00 del giorno 12 novembre 2018.**

7.3 L'UNIONE si riserva a proprio insindacabile giudizio di accettare manifestazioni di interesse successive alla data indicata. In questo caso sarà responsabilità e diligenza dei soggetti interessati far pervenire

all'UNIONE la propria manifestazione di interesse, affinché si possa procedere in tempo utile ad avviare e concludere la negoziazione propedeutica all'acquisto delle partecipazioni ed alla concessione della discarica e , soprattutto, affinché il soggetto interessato possa acquisire la documentazione e le informazioni ritenute utili per formulare la propria proposta.

7.4 La manifestazione di interesse, redatta in conformità ai contenuti sostanziali dell'ALLEGATO A, dovrà:

- a. recare la dicitura **“Manifestazione di interesse per l’acquisto delle partecipazioni azionarie della società COSEA AMBIENTE e la concessione della discarica di “Ca’ Dei Ladri” di proprietà di CO.SE.A. CONSORZIO”**
- b. indicare il nome o denominazione e gli estremi identificativi del Soggetto Interessato, compresi l’indirizzo ed i recapiti per le comunicazioni telefoniche e mail (come previsto al successivo punto 11 tutte le informazioni relative alla procedura saranno trasmesse esclusivamente alla pec indicata); in caso di persone giuridiche dovranno indicarsi gli estremi identificativi del legale rappresentante;
- c. contenere una breve descrizione del Soggetto Interessato all’acquisto delle quote sociali con l’indicazione delle attività svolte, con particolare riferimento a quelle relative al settore del ciclo integrato dei rifiuti urbani rilevanti ai fini dei requisiti di partecipazione;
- d. esprimere, in forma libera ma univoca e chiara, l’interesse ad avviare una trattativa per l’acquisto delle partecipazioni azionarie della società COSEA AMBIENTE e per l’ottenimento in concessione della discarica di Ca’ Dei Ladri di proprietà di CO.SE.A. CONSORZIO;
- e. contenere l’impegno a mantenere la massima riservatezza sulle informazioni di cui entrerà in possesso nel corso della trattativa, a non tenere comportamenti suscettibili di inquinare la trasparenza della procedura o di danneggiare CO.SE.A. CONSORZIO, COSEA AMBIENTE od i Comuni che ai medesimi partecipano;
- f. contenere l’impegno, per l’ipotesi di non aggiudicazione della

procedura, a non divulgare, per un periodo di cinque anni, i documenti, le notizie, il *know-how*, i processi industriali ed in generale qualsiasi altra informazione appresa nel corso della negoziazione;

- g. contenere l'impegno ad informare lealmente e tempestivamente l'UNIONE delle circostanze che potrebbero rendere infruttuosa la trattativa, ed a comportarsi con serietà, correttezza e buona fede sia nei confronti dell'UNIONE che di CO.SE.A. CONSORZIO e COSEA AMBIENTE;
- h. contenere l'accettazione di tutte le regole indicate nel presente avviso ed una dichiarazione dettagliata circa il possesso dei requisiti di partecipazione stabiliti dall'avviso, dichiarazione da inserirsi nella stessa Manifestazione di interesse od in atto separato sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante;
- i. contenere l'impegno a farsi parte diligente nell'acquisire tutte le informazioni utili o necessarie a formulare la propria proposta economica;
- j. contenere l'impegno, per il caso di aggiudicazione, a rimborsare le spese sostenute dall'Unione in relazione alla presente procedura, entro il limite massimo di € 100.000,00 (centomila/0);
- k. essere sottoscritta e siglata in ogni pagina dal legale rappresentante del Soggetto Interessato e/o da soggetto munito dei necessari poteri.

7.5 Alla Manifestazione di interesse dovranno essere altresì allegati la lettera di riservatezza di cui all'ALLEGATO B, siglata in ogni pagina dal rappresentante legale e/o da soggetto munito dei necessari poteri, e l'Informativa per il trattamento dei dati personali di cui all'ALLEGATO C.

8. INCONTRO INFORMATIVO OBBLIGATORIO

8.1 A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse l'UNIONE provvederà a convocare gli interessati ad un incontro nel corso del quale i medesimi:

- 1. prenderanno visione degli atti e della documentazione inerente la procedura in oggetto messi a disposizione da COSEA AMBIENTE e da

CO.SE.A. CONSORZIO in apposita DATA ROOM.

2. effettueranno un sopralluogo obbligatorio nella discarica, e potranno richiedere un sopralluogo, di carattere facoltativo, negli altri luoghi e siti interessati dalla procedura.

8.2 L'accesso alla DATA ROOM di cui al precedente punto sub 1) da parte dei candidati sarà effettuato secondo le modalità appositamente comunicate agli interessati. All'esito dell'esame degli atti e della documentazione sarà rilasciata apposita attestazione di accesso.

8.3 La mancata partecipazione da parte dei soggetti convocati all'incontro informativo di cui sopra, sia con riguardo all'accesso alla DATA ROOM sia con riguardo al sopralluogo obbligatorio, comporterà l'esclusione dalla procedura.

9. NEGOZIAZIONE INFORMALE, TRASMISSIONE DEGLI ATTI DI GARA E FISSAZIONE DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

9.1 A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse e dell'espletamento dell'incontro informativo di cui al precedente articolo l'UNIONE avvierà singolarmente e separatamente con ciascun interessato la fase di negoziazione informale propedeutica alla formulazione dell'offerta. Tale fase è finalizzata alla individuazione dei contenuti del rapporto concessorio per la discarica di COSEA CONSORZIO e dei caratteri della alienazione delle azioni di COSEA AMBIENTE che non siano già predeterminati dal presente Avviso.

9.2 In tale fase l'UNIONE renderà disponibile a ciascuno degli interessati che ne farà richiesta tutta la documentazione e i dati in proprio possesso inerenti la discarica, il CO.SE.A. CONSORZIO, la società COSEA AMBIENTE, le attività svolte da quest'ultima. La documentazione e le informazioni richieste saranno fornite senza discriminazioni tra gli interessati.

9.3 L'UNIONE manterrà il massimo riserbo circa le negoziazioni in corso con ciascun interessato, ed eviterà ogni comportamento che possa mettere a conoscenza gli uni del contenuto delle negoziazioni in corso con gli altri.

Ogni interessato potrà, tuttavia, autorizzare l'UNIONE a divulgare a terzi od altri interessati dati ed informazioni inerenti la propria trattativa ed il suo andamento.

9.4 La fase di negoziazione informale avrà termine il **3 dicembre 2018**, salvo proroga da stabilirsi ad insindacabile giudizio dell'Unione nel rispetto dei principi di imparzialità e non discriminazione.

9.5 Al termine della fase di negoziazione informale i soggetti interessati e risultati in possesso dei requisiti di partecipazione riceveranno una comunicazione recante copia del disciplinare di gara e dello schema di atto di concessione stabiliti dall'UNIONE, con l'indicazione di un termine, non inferiore a dieci giorni, entro il quale i medesimi potranno formulare una offerta per l'acquisto totalitario delle azioni di COSEA AMBIENTE ed il contestuale ottenimento in concessione da CO.SE.A. CONSORZIO della discarica di Ca' dei Ladri.

10. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO, SCELTA DELL'ACQUIRENTE E PERFEZIONAMENTO DELLA CESSIONE

10.1 I soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse non hanno l'obbligo di presentare una offerta di acquisto delle azioni di COSEA AMBIENTE e di ottenimento in concessione della discarica di CO.SE.A. CONSORZIO.

10.2 Qualora i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse intendano presentare una offerta, saranno tenuti a farla pervenire all'UNIONE, in busta chiusa sigillata recante all'esterno la dicitura "Offerta per l'acquisto delle partecipazioni azionarie della società COSEA AMBIENTE e la concessione della discarica di Ca' Dei Ladri di proprietà di CO.SE.A. CONSORZIO.", nel termine stabilito dall'Unione nella comunicazione di cui al precedente articolo 9.5. L'offerta dovrà pervenire al seguente recapito: Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Piazza della Pace, n. 4 - 40038, Vergato (BO). Vale la data di ricezione.

10.3 L'UNIONE si riserva il diritto insindacabile di prorogare il termine per

la formulazione delle offerte, comunicandolo imparzialmente a tutti i soggetti partecipanti alla negoziazione.

10.4 Il contenuto dell'offerta, lo schema dell'atto di concessione, i criteri di valutazione delle offerte, la procedura di scelta dell'acquirente ed il suo perfezionamento, e le penali per l'inadempimento sono contenuti nel disciplinare di gara, da trasmettersi ai sensi del precedente articolo 9.5.

11. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

11.1 Gli interessati potranno chiedere informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso, in forma scritta, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: unioneappennino@cert.provincia.bo.it.

11.2 Il presente Avviso non comporta alcun obbligo o impegno nei confronti dei Soggetti che effettueranno una manifestazione di interesse, né costituisce in capo a questi ultimi diritti, interessi o aspettative tutelabili nei confronti dell'UNIONE, di COSEA AMBIENTE e di CO.SE.A. CONSORZIO. La presentazione della manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione delle attività di individuazione dell'aggiudicatario; più in generale, prima dell'Aggiudicazione, gli Interessati non potranno vantare alcuna pretesa ad alcun titolo nei confronti dell'UNIONE, di COSEA AMBIENTE e di CO.SE.A. CONSORZIO, ciò costituendo clausola essenziale della presente Procedura.

11.3 L'UNIONE si riserva la facoltà di interrompere o sospendere ogni attività di individuazione dell'acquirente, di recedere dalle eventuali fasi di negoziazione informale, di riaprire fasi di negoziazione con uno o più soggetti in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il loro grado di avanzamento e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti interessati od offerenti diritti risarcitori. Tali facoltà saranno comunque esercitate secondo i canoni di correttezza e buona fede di cui all'art. 1337 cod. civ..

11.4 Tutti gli oneri sostenuti dagli interessati per la formulazione delle manifestazioni di interesse, per le trattative e per la formulazione delle

offerte rimarranno a totale carico degli stessi soggetti interessati, senza che possano configurarsi obblighi di indennizzo, restituzione, rimborso a capo dell'UNIONE, di COSEA AMBIENTE e di CO.SE.A. CONSORZIO.

11.5 Tutte le comunicazioni dell'Unione agli interessati saranno trasmesse esclusivamente alla pec indicata nella manifestazione di interesse.

12. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

12.1 I dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'UNIONE conformemente alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e delle altre norme vigenti.

12.2 Titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese.

13 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

13.1 Il Responsabile del Procedimento oggetto del presente avviso pubblico è il Segretario Direttore dell'Unione dei Comuni dell'appennino Bolognese, Dott. Pieter J. Messinò.

14. ALLEGATI

14.1 Sono parte integrante del presente Avviso gli allegati indicati nel testo, e contenenti il modulo per la manifestazione di interesse (ALLEGATO A), l'impegno di riservatezza (ALLEGATO B), l'Informativa per il trattamento dei dati personali (ALLEGATO C), copia della preintesa sindacale tra Città Metropolitana e Soggetti sindacali (ALLEGATO D).

15. PUBBLICAZIONE

15.1 Il presente avviso sarà pubblicato, consultabile e scaricabile da:

- homepage e albo pretorio istituzionale dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese all'indirizzo internet <http://www.unioneappennino.bo.it>;
- homepage di COSEA AMBIENTE S.p.A. all'indirizzo internet www.coseambientespa.it;

- homepage di CO.SE.A. Consorzio Servizi Ambientali all'indirizzo internet <http://www.cosea.bo.it/>.
- sito istituzionale dei Comuni soci di Cosea Ambiente S.p.a..

Vergato li 31 ottobre 2018.

Il Segretario Direttore dell'Unione
Dott. Pieter J. Messinò
firmato digitalmente