

COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE

(Provincia di Bologna)

COPIA

N. 3

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza in prima convocazione
- Seduta pubblica -

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE SPECIFICA AL PIANO REGOLATORE -
LOC. GABBA.**

L'anno DUEMILAQUINDICI addì VENTI del mese di FEBBRAIO alle ore 20:30 Solita sala delle Adunanze - Municipio.

Convocata con le formalità prescritte dalla legislazione vigente e dallo Statuto comunale, si è riunito oggi il Consiglio Comunale

All'appello risultano presenti:

1) TORRI ELENA	NO
2) CAVAZZA GIANALBERTO	SI
3) PRECI CRISTIAN	SI
4) FINETTI MICHELE	SI
5) CARPANI FRANCESCA	SI
6) TAMARRI ZENO	SI
7) DABIZZI ILARIA	SI
8) TAGLIOLI MICHAEL	SI
9) POZZI MASCIA	SI
10) MIGLIANTI PASQUINO	SI
11) TAGLIOLI PAOLO	NO

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, CATENACCI GIOVANNI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, CAVAZZA GIANALBERTO - VICESINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 3 dell'o.d.g.

OGGETTO:
APPROVAZIONE VARIANTE SPECIFICA AL PIANO REGOLATORE -
LOC. GABBA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e relative Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) approvati dalla Giunta Provinciale con delibera n. 220 del 20/04/98;

Vista la Variante n. 1 anno 1999 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 05/11/1999;

Vista la Variante Specifica (2002) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 05/08/2003;

Vista la Variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e relative Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) approvati dalla Giunta Provinciale con delibera n. 170 del 24/05/05;

Vista la Variante Specifica (2009) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 14/09/09;

Vista la nota protocollo generale n. 3715 del 19/07/2014, con la quale il Sig. Picchioni Massimo richiede la modifica del vigente strumento urbanistico (PRG) mediante la creazione di un nuovo lotto residenziale tramite trasferimento di edificabilità tra lotti adiacenti in Loc. Gabba;

Visti gli elaborati tecnici a firma del Geom. Pastorelli Gabriele di Gaggio Montano (BO), costituiti dal Rapporto Preliminare (Vas), dalla Relazione Tecnica, dall'elaborato grafico e da documentazione fotografica;

Ritenuta la suddetta richiesta, meritevole di accoglimento per le motivazioni di cui alla allegata Relazione Tecnica;

Vista la deliberazione del C. C. n. 43 del 08/09/2014, relativa all'adozione della Variante specifica al Prg vigente, per la creazione di un nuovo lotto residenziale tramite trasferimento di edificabilità tra lotti adiacenti in Loc. Gabba, ai sensi dell'art. 41, comma 2, L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;

Considerato che nel periodo di pubblicazione dal 25.10.2014 al 24.11.2014, e nel successivo termine del 23.12.2014, non sono pervenute osservazioni da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali, e singoli cittadini;

Vista la nota della Provincia di Bologna, Settore Pianificazione Territoriale Trasporti, P.G. del 30.12.2014, nella quale si comunica che la Giunta Provinciale, nella seduta del 23.12.2014 n. 513, ha formulato il proprio assenso sulla variante in oggetto, sulla base delle considerazioni contenute nel Riferimento Istruttorio predisposto dal Servizio Urbanistica e Attuazione P.T.C.P. del 17.12.2014, allegato n. 1 alla delibera di Giunta Provinciale n. 513 del 23.12.2014;

Considerato che con il medesimo provvedimento n. 513 del 23.12.2014, la Giunta Provinciale ha espresso il Parere motivato previsto in esito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), oltre al parere di competenza previsto in materia di Vincolo Sismico ed Idrogeologico, sulla base delle considerazioni contenute nel documento predisposto dal Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti, Ufficio di Geologia, del 17.12.2014;

Ritenuto necessario provvedere all'approvazione definitiva della variante Specifica in oggetto;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. N. 33/2013 lo schema del presente provvedimento e tutti gli allegati tecnici costituenti la variante sono stati preliminarmente pubblicati nel sito web del comune;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 567 del 07/04/2003 di approvazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico per il bacino del fiume Reno e dei torrenti Idice, Santerno e Sillaro;

Considerato che il medesimo Piano è entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna del 14/05/2003;

Visti i contenuti dell'elaborato geologico inviato al comune in data 19.07/2014 con prot. n. 3715 radatto dal Dott. Luca Monti iscritto all'ordine dei geologi della regione Emilia-Romagna al n. 585;

Considerato che in base alle analisi ed alle verifiche condotte dal tecnico succitato non sono state evidenziate controindicazioni alla fattibilità dell'intervento proposto;

Vista la L.R. 7 dicembre 1978 n. 47 e s.m.;

Vista la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.;

Visto il D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

Vista la Legge n. 183 del 18/05/1989;

Viste le norme del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Reno ed in particolare l'art. 12;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Considerato che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Udito l'intervento del **Vicesindaco**: in ottobre avevamo già deliberato proposta di variante per scambiare due particelle. Questa delibera è stata posta all'Albo, non ci sono state osservazioni. Abbiamo trasmesso la documentazione alla Provincia ed oggi poniamo in approvazione definitiva la variante;

Visto l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 come modificato ed integrato dal D. L. n. 174/2012;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la Variante Specifica al vigente Prg, relativa alla creazione di un nuovo lotto residenziale tramite trasferimento di edificabilità tra lotti adiacenti in Loc. Gabba, ai sensi dell'art. 41, comma 2, L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- 2) di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale ed al loro invio alla Provincia ed alla Regione;
- 3) di dichiarare la presente delibera, con successiva, separata votazione unanime, immediatamente esecutiva.

COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE

PROVINCIA DI BOLOGNA

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale concernente:

APPROVAZIONE VARIANTE SPECIFICA AL PIANO REGOLATORE - LOC. GABBA.

Pareri ex art. 49 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267:

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visti gli atti relativi al provvedimento;

Esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle proprie competenze.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Geom. Tonini Umberto

Il presente verbale viene firmata a termini di legge.

IL VICESINDACO
F.to CAVAZZA GIANALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CATENACCI GIOVANNI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

ATTESTA

che la presente deliberazione è esecutiva dal giorno 20/02/2015

- essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 del T.U. del D. Lgs. 267/2000).
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 del T.U. del D.Lgs. 267/2000)

Lì 20/02/2015

IL SEGRETARIO
F.to CATENACCI GIOVANNI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 27/02/2015 al 14/03/2015 al n. 144, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000 e della legge 69/2009.

Lì 27/02/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to GATTIANI JACQUELINE