

AVVISO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELLO STABILIMENTO ITTIOGENICO "PORCHIA"

IL RESPONSABILE

In esecuzione della determinazione dirigenziale nr. 203 del 08.06.2018

rende noto

che il Comune di Lizzano in Belvedere nell'ambito delle proprie politiche di valorizzazione e di promozione del territorio e dei suoi prodotti, capaci di attivare processi di sviluppo culturale, sociale ed economico della collettività ha interesse ad affidare in concessione d'uso lo stabilimento ittiogenico "Porchia", al fine di sostenere la promozione di attività sportive e ricreative connesse alla pratica della pesca sportiva; lo sviluppo di iniziative e attività turistiche, ambientali, culturali e didattiche finalizzate ad ottimizzare la fruibilità della struttura; eventuali attività commerciali accessorie.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: Stabilimento ittiogenico "Porchia". La proprietà è ubicata nei comuni di Alto Reno Terme e Lizzano in Belvedere, località Porchia, della superficie scoperta di mq. 17.556 e superficie coperta di mq. 232, composta da due piccoli edifici ad un solo livello più 1 incubatoio di mc. 65 e volume mc. 240, meglio individuati come segue: Comune di Alto Reno Terme N.C.E.U Partita 511 Foglio 21 mappali 41 e 46 N.C.T. Partita 883 Foglio 21 mappali 33,39,40,42,54 2 Comune di Lizzano in Belvedere N.C.T. Partita 1637 Foglio 51 mappale 253.

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' La gestione della struttura dovrà prevedere lo sviluppo delle seguenti attività: attività sportive e ricreative connesse alla pratica della pesca sportiva; sviluppo di iniziative e attività turistiche, ambientali, culturali e didattiche finalizzate all'ottimizzazione della fruibilità della struttura; eventuali attività commerciali accessorie nei limiti e con le modalità consentire dalle vigenti disposizioni in materia.

Sono ricomprese nella gestione dello stabilimento le seguenti attività: servizio di custodia e sorveglianza degli impianti, delle attrezzature e dei servizi annessi; pulizia e decoro delle aree esterne e conduzione delle strutture nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico – sanitarie previste; pagamento delle utenze; manutenzione ordinaria, comprensiva di tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare i beni dati in concessione nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianto; tutte le attività riconducibili agli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.lgs 81/2008, per le attività svolte.

Inoltre rientrano nelle attività di gestione gli investimenti e gli interventi di manutenzione straordinaria previsti in sede di offerta da parte dell'aggiudicatario.

Con la presentazione della candidatura i partecipanti dichiarano di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto dei beni oggetto della concessione.

DURATA DELLA CONCESSIONE: la durata effettiva della concessione d'uso sarà di un minimo di tre anni, ad un massimo calcolato in funzione degli investimenti che il miglior offerente si impegna a realizzare, sulla base delle risultanze dell'asseverazione, da parte dell'Area comunale competente, della sostenibilità tecnico-economica del progetto, al fine di assicurare la massima valorizzazione della gestione del bene nel suo complesso.

SOGGETTI AMMESSI L'avviso è aperto a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti, nonché dei seguenti requisiti specifici: non trovarsi in condizioni di incompatibilità o inconferibilità o di conflitto di interesse con il Comune di Lizzano in Belvedere; non avere in corso controversie con il Comune di Lizzano in Belvedere.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, redatta in carta libera, dovrà pervenire al Comune di Lizzano in Belvedere (BO) Piazza Marconi, 6 – 40042 LIZZANO IN BELVEDERE (BO), a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25 giugno 2018.

Le domande potranno pervenire via PEC: comune.lizzanoinbelvedere@cert.provincia.bo.it

o tramite consegna al Protocollo dell'Ente.

Il recapito nei termini rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante o soggetto munito di procura (o dalle Società nel caso di RTI), e contenere, oltre alle informazioni in merito a:

- natura giuridica,
- sede legale e recapiti,
- codice fiscale, partita IVA,
- indirizzo PEC o mail cui indirizzare tutte le comunicazioni

i seguenti **documenti allegati**:

1. Breve presentazione del concorrente e CV dei soggetti individuati per lo svolgimento delle attività;
2. Proposta tecnica recante breve progetto in ordine alle modalità di gestione della struttura, indicante la sostenibilità tecnico-economica dello stesso in funzione degli investimenti che si impegna a realizzare, nonché le attività di promozione e valorizzazione che l'offerente si impegna a promuovere rispetto agli obiettivi indicati dall'Amministrazione.

VALORE COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

Il valore del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 euro di cui all'art. 35 d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, sulla base delle valutazioni svolte secondo i seguenti criteri:

- professionalità dell'offerta, desunta da eventuali esperienze pregresse e/o servizi svolti dal concorrente affini a quelli oggetto di concessione; max p.ti 10;
- sostenibilità economico-finanziaria dell'offerta, anche in funzione del valore degli investimenti proposti. max. 40 p.ti;
- adeguatezza dell'offerta relativamente a:
- promozione di attività sportive e ricreative connesse alla pratica della pesca sportiva; max 10 p.ti;
- sviluppo di iniziative e attività turistiche, ambientali, culturali e didattiche finalizzate ad ottimizzare la fruibilità della struttura; max 20 p.ti;
- eventuali attività commerciali accessorie; max 10 p.ti;

- promozione progetti integrati di valorizzazione dei prodotti locali; max 10 p.ti;

PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicizzato con le seguenti modalità: pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione Bandi di gara.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/03 e ss.mm.ii. e del Reg. UE 679/2016, per tutte le fasi procedurali. Ai sensi del medesimo decreto, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente ricerca di mercato e della loro riservatezza. I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono resi.

ALTRE INFORMAZIONI L'Amministrazione si riserva di procedere anche in caso di una sola offerta.

Responsabile del Procedimento: Torri Elena

Per informazioni: Ufficio Segreteria 0534/51711 – affarigenerali@comune.lizzano.bo.it

LIZZANO IN BELVEDERE,
9.6.18

IL RESPONSABILE
(Elena Torri)



