

AVVISO

PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI NUMERO DUE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO. DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATE IN FRAZIONE DI PIANACCIO.

SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende procedere alla locazione ad uso abitativo, ai sensi della legge 431/98 e successive modificazioni e integrazioni, di due unità immobiliari, di proprietà comunale, ubicate nella frazione di Pianaccio.

DESCRIZIONE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI

Gli alloggi che l'Amministrazione comunale di Lizzano in Belvedere intende concedere in locazione ad uso abitativo a favore di cittadini residenti nel Comune di Lizzano in Belvedere sono ubicati nella frazione di Pianaccio - Via Maggiore n. 1 - catastalmente distinti al Catasto fabbricati del Comune di Lizzano in Belvedere al foglio 57 – particella 348 – sub 5 e sub 6.

Entrambe le abitazioni sono dotate di attestato di certificazione energetica rilasciato in data 30.03.2016, da cui si evidenzia che gli appartamenti di cui trattasi ricadono in classe energetica "G".

Le suddette unità immobiliari saranno locate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e potranno essere utilizzate esclusivamente a scopo abitativo proprio e dei propri familiari. L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto di locazione, si impegna a trasferirvi la propria residenza. Sono esclusi pertanto tutti gli usi diversi da quello predetto.

CLAUSOLE E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione, riservato a cittadini residenti nel Comune di Lizzano in Belvedere, avrà durata di anni 4 rinnovabili. L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata con 6 (sei) mesi di anticipo a mezzo lettera raccomandata.

Il canone dovrà essere corrisposto in rate mensili entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese e verrà aggiornato annualmente secondo gli indici dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT, ai sensi della vigente normativa.

La manutenzione ordinaria dell'immobile è posta a carico del locatario. Sono a carico del locatario le spese di riscaldamento, energia elettrica, acqua, fognatura e smaltimento dei rifiuti.

A garanzia della locazione, in sede di stipula del contratto, verrà richiesto un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione.

Le spese contrattuali della locazione (diritti e marche da bollo) sono a carico del locatario. Le spese di registrazione del contratto per l'intero periodo contrattuale verranno divise a metà tra le parti e versate in un'unica soluzione.

Non sono consentite la sub locazione e la cessione del contratto, anche se parziali.

Il contratto sarà disciplinato e stipulato in conformità alla legge n. 431/98 e successive modificazioni e integrazioni.

Il canone mensile posto a base d'asta è di Euro 160,00= centosessanta/00)

Gli interessati dovranno produrre offerte in aumento rispetto al canone posto a base di gara.

L'aggiudicazione della locazione verrà effettuata a favore di chi avrà offerto il maggiore aumento. In caso di offerte di uguale entità, l'Amministrazione procederà al sorteggio.

L'aggiudicazione comporta la stipula di un contratto di locazione a uso abitativo ai sensi della legge 431/98 e successive modificazioni e integrazioni.

Gli interessati dovranno presentare apposita offerta regolarmente sottoscritta dal richiedente, pena la non ammissione, e corredata della fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Nella domanda/offerta il richiedente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli arti 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- generalità (nome e cognome, luogo e data di nascita, cittadinanza, residenza, codice fiscale); indirizzo presso il quale inviare eventuali comunicazioni, se diverso da quello di residenza;
- dichiarazione di accettazione di tutte le clausole dell'avviso di locazione e dello schema di contratto depositati agli atti del Comune di Lizzano in Belvedere;
- dichiarazione dell'entità (in cifre e in lettere) dell'aumento offerto rispetto al canone di locazione mensile posto a base d'asta, secondo quanto stabilito dal presente avviso.

L'offerta dovrà essere formulata sull'apposito modulo disponibile presso l'ufficio Segreteria del Lizzano in Belvedere. La suddetta offerta dovrà essere trasmessa all'indirizzo: COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE Piazza MARCONI, 6 - 40042 LIZZANO IN BELVEDERE (BO) mediante lettera raccomandata AR o direttamente al protocollo dell'ente, entro le ore 12.00 del giorno 7 gennaio 2017.

Per le offerte trasmesse mediante raccomandata AR farà fede il timbro postale di arrivo.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata al Comune di Lizzano in Belvedere per l'eventuale mancato o ritardato recapito da parte del servizio postale.

Eventuali domande pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso non saranno prese in considerazione.

L'offerta dovrà essere PRESENTATA IN BUSTA CHIUSA, CONTROFIRMATA sui lembi di chiusura, e dovrà riportare all'esterno la dicitura: "OFFERTA PER LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE SITO IN FRAZIONE PIANACCIO".

Le eventuali offerte in diminuzione al canone a base d'asta, saranno escluse.

Copia del presente avviso è disponibile presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Lizzano in Belvedere.

Per informazioni a carattere tecnico (urbanistico- edilizio) e per le visite all'alloggio, gli interessati potranno rivolgersi al responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Il Responsabile dell'Area

(Daniele Giacobazzi)

