



COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE

Provincia di Bologna

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO D’USO ALLA
PRO LOCO DI VIDICIATICO - COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE
- BOLOGNA DELLA PISCINA COMUNALE DENOMINATA “CONCA
DEL SOLE” E DELLE ANNESSE PERTINENZE, SITA IN VIA PISCINA
N. 7.

L’anno 2015 il giorno quattro, del mese di aprile,

Tra

Il Comune di Lizzano in Belvedere, rappresentato dal Funzionario
responsabile dell’Area 4 Alessandro Riccioni, nato a Lizzano in Belvedere il
07.09.1956 - Cod. Fisc. del Comune: 01025300375, identificato in seguito
solo come Comune

e

l’Associazione Pro Loco di Vidiciatico – Lizzano in Belvedere – Bologna, con
Sede legale in via Piscina n. 7, rappresentata dal suo Presidente pro tempore
Sig. Scazzieri Gianluca, nato a Lizzano in Belvedere il 07.12.1969 - Cod. Fisc.
della Pro Loco: 01887371209, identificata in seguito solo come Pro Loco

Premesso

-Che il Comune di Lizzano in Belvedere è proprietario dell’impianto natatorio
denominato “Conca del Sole”, sito in Comune di Lizzano in Belvedere via
Piscina n. 7, identificato catastalmente al Catasto Terreni del Comune di
Lizzano in Belvedere al Foglio 37 con le seguenti Particelle:

6 di mq 7000 – Reddito dominicale Euro 2,17 – Reddito agrario Euro 9,04;

8 di mq 2290 – Reddito dominicale Euro 0,71 – Reddito agrario Euro 2,96;

9 di mq 1266 – Reddito dominicale Euro 0,39 – Reddito agrario Euro 1,63;

889 di mq. 1165 – Reddito dominicale Euro 0,36 – Reddito Agrario Euro 1,50;

come illustrati nell'allegata planimetria (All. A), che è parte integrante del presente atto.

-Preso atto della proposta avanzata dalla Pro Loco al Comune, tendente ad ottenere, nella forma del comodato, la gestione dell'immobile in argomento considerato.

-Che per il Comune l'impianto è una struttura strategica nelle politiche che promuovono l'industria del turismo locale.

-Che con la Legge Regionale n. 34 del 9 dicembre 2002 la Regione Emilia-Romagna riconosce il ruolo dell'associazionismo come espressione di impegno sociale e di autogoverno della società, e riconosce le Associazioni << Pro Loco >> quali strumenti di promozione dell'attività turistica di base.

-Che le finalità da perseguire sono:

a) realizzare iniziative atte a favorire ed incrementare la conoscenza e la valorizzazione turistica delle località e delle risorse turistiche locali;

b) promuovere iniziative intese a richiamare ospiti e a determinare un movimento turistico nelle località;

c) fornire assistenza ed informazioni ai turisti;

d) favorire e realizzare la promozione e l'attuazione di manifestazioni ed iniziative d'interesse turistico.

-Che il "Sistema Pro Loco" assume quindi, per il nostro territorio, un ruolo strategico e di fondamentale importanza per la promozione del territorio, per l'accoglienza e la socialità che, con la gestione di beni immobili vocati al turismo, la tutela e valorizzazione dei Beni Immateriali quali: usi e costumi,

le tradizioni artigianali, le antiche ricette gastronomie e i dialetti, pone i Borghi e le Frazioni del nostro Comune al centro dell'interesse di tantissimi Cittadini.

-Che per le dimensioni organizzative del nostro Comune, il ricorso alla promozione sociale ed al volontariato con funzione e valenze anche gestionali e imprenditive è una scelta obbligata per mantenere in vita il paese e contrastare lo spopolamento.

-Che la motivazione che spinge i volontari della PL ad accettare il carico di lavoro e l'impegno per la gestione delle numerose attività della PL, risiede nell'amore per il luogo e nella volontà di contrastare il degrado e l'abbandono del paese e di sostenere in qualche modo l'economia locale.

- Atteso che le motivazioni espresse dalla Pro loco a sostegno della sua richiesta rispondono pienamente agli obiettivi che il Comune ha indicato nelle sue politiche di mandato.

- Che la Pro Loco intende assumere a sé tutti gli oneri inerenti la gestione della struttura, nonché le spese inerenti la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria.

- Che il progetto è in grado di favorire lo sviluppo socio economico del territorio.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Tra il Comune di Lizzano in Belvedere e la Pro Loco si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 --- Alla Associazione Pro Loco di Vidiciatico viene concesso nella forma del Comodato d'uso, per la sua gestione, l'impianto turistico sito in Comune di Lizzano In Belvedere, denominato "Piscina Conca del Sole" e le sue pertinenze, come da planimetria allegata, sito in via Piscina n. 7.

Art. 2 --- Scopo della concessione in comodato è la gestione dell'impianto, realizzato dalla comunità locale con il concorso di un azionariato popolare, a sostegno dell'industria del turismo locale.

Inoltre nella medesima sede potranno essere promosse e coordinate iniziative di carattere culturale, ludico ricreativo in collaborazione anche con altri Enti del territorio.

Con la presente Convenzione i soggetti firmatari, riconoscono l'importanza del progetto per la comunità lizzanese e per l'intero comprensorio montano, nonché il valore intrinseco dell'immobile per la comunità locale.

Art. 3 --- A fronte della concessione in comodato della struttura in argomento la Pro Loco si impegna entro il mese di dicembre di ciascun anno di validità della concessione, in seduta pubblica nella sede Municipale a:

- a) illustrare il rendiconto economico della gestione
- b) illustrare i dati di utilizzo dell'impianto
- c) dettagliare gli interventi manutentivi realizzati
- d) produrre il piano delle iniziative e degli investimenti per l'anno successivo.

Art. 4 ---La presente Convenzione disciplina e regola i diritti e doveri, gli apporti ed i ruoli che le parti si impegnano reciprocamente a rispettare.

Il Comune si impegna a :

- a) concedere in comodato d'uso alla Pro Loco di Vidiciatico l'impianto turistico individuato, come da allegato atto catastale e da allegata planimetria (che fanno parte integrante della presente Convenzione).

Si riserva



- b) il diritto di poter controllare, a sua discrezione, sul corretto utilizzo dell'impianto e sul rispetto da parte della Pro Loco dei termini della concessione.

La Pro Loco si impegna a :

- a) curare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e di tutte le sue pertinenze;
- b) a riconsegnare alla scadenza della concessione l'immobile e i beni mobili in esso contenuti nello stato in cui erano alla consegna, salvo il naturale stato di invecchiamento;
- c) a utilizzare l'impianto per i soli fini previsti all'art. 2 e nello stesso ben dettagliati;
- d) a consentire al Comune l'accesso all'immobile per poter eseguire controlli periodici al fine di poter verificare il rispetto degli impegni assunti dalla Pro Loco con la presente concessione;
- e) a concordare con il Comune ogni intervento che apporti modifiche strutturali, sia interne che esterne alla struttura;
- f) a condividere con il nostro Ufficio Tecnico il programma delle manutenzioni straordinarie;
- g) che al momento della riconsegna dell'immobile nulla sarà dovuto dal Comune alla Pro Loco per le eventuali migliorie apportate all'immobile.

Art. 5 --- Considerata la finalità promozionale dell'impianto, il Comune si riserva la possibilità di far accedere, in via eccezionale, gratuitamente o a prezzo agevolato gruppi o singoli, dandone al gestore debita motivazione.

Le richieste dovranno essere presentate al gestore per iscritto e pervenire dalla

Giunta Comunale, unico soggetto autorizzato a concedere gratuità o riduzioni.

Art. 6 --- Considerato che alla base della presente concessione vi è il principio della stretta correlazione di interessi e di condivisione di fini tra Comune e Pro Loco di Vidiciatico, ma anche tra Comune, Pro Loco di Vidiciatico e tutte le altre associazioni territoriali no profit che operano nel campo della promozione del nostro territorio, questa ultima dovrà concordare con il Comune le sue iniziative di promozione turistica locale, affinché possano essere messe a valore assoluto nelle politiche e nei programmi del Comune.

Art. 7 --- Considerato che l'impianto è un bene comune e pubblico e che la Pro Loco è un soggetto no profit e appartenente al mondo del volontariato, si applicano, in materia di gestioni alcuni principi fondamentali che governano la pubblica amministrazione:

a) affidamento lavori di manutenzione e acquisti di beni:

- ❖ tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere affidati seguendo la regola di tre offerte, scegliendo quella economicamente più conveniente, sempre con le medesime procedure si dovrà provvedere alla scelta dei fornitori di beni.

b) conflitto di interessi:

- ❖ Non possono essere fornitori di servizi, di lavori o beni di consumo i soci facenti parte del direttivo e i loro familiari, sino a un rapporto di secondo grado, della Pro Loco e i dipendenti del Comune di Lizzano in Belvedere.

c) Agevolazioni ai residenti

- ❖ che ai residenti nel Comune di Lizzano in Belvedere è concesso uno sconto del 10% sul biglietto di accesso all'impianto.

Art. 8 --- Sono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- a) l'inventario dei beni mobili, con la definizione dello stato in cui vengono concessi in uso al Comune.
- b) relazione dettagliata sullo stato dell'immobile al momento della concessione.
- c) Elenco aggiornato dei Soci della Pro Loco di Vidiciatico.

Art. 9 --- La presente convenzione acquista validità dalla data di sottoscrizione, ed avrà durata di 5 (cinque) anni, rinnovabili con specifico provvedimento e accordo tra le parti da adottare entro 6 mesi prima della scadenza.

Eventuali modifiche o integrazioni alla presente convenzione che si rendessero necessarie saranno concordate in forma scritta tra le parti.

Per il Comune potranno essere accolte solo se approvate dalla Giunta Comunale.

Resta inteso che un uso diverso da quello concordato tra le parti e ampiamente descritto nella premessa al presente Atto, nonché la disattesa dei principi e delle disposizioni contenute nel contratto di comodato potrà comportare la decadenza della presente Convenzione.

Art. 10 --- La Pro Loco verserà entro il mese di ottobre di ogni anno, a partire dal 2015, al Comune di Lizzano in Belvedere, un contributo annuo di €. 12.000,00, il contributo sarà interamente impegnato dal Comune a sostegno delle attività di promozione turistica concordate con la locale Associazione di operatori del turismo riconosciuta dall'Amministrazione Comunale come soggetto di riferimento.

Ai fini della ottemperanza agli obblighi della tracciabilità dei pagamenti

comunica che i pagamenti medesimi dovranno avvenire sul ccb presso la BCC

Alto Reno di Lizzano in Belvedere – IBAN:

IT33K0833136860000100006031. E che autorizzati a operare sul medesimo

conto sono esclusivamente i seguenti soggetti: Davide Mandini – Carpani

Daniela.

Art. 11 --- Gli eventuali utili dati dalla gestione dovranno essere così reimpiegati:

1. 65% in migliorie, nuove attrezzature per la piscina o per altra impiantistica sportiva del territorio e per attività di promozione turistica.
2. 35% accantonate per costituire un fondo per interventi di manutenzione straordinaria.

Le spese da realizzare attingendo al 65% degli utili dovranno essere concordate con la consulta di frazione.

In caso di necessità la Pro Loco è autorizzata a integrare eventuali spese di manutenzione straordinaria attingendo al 65%.

Il fondo vincolato per la manutenzione straordinaria può essere utilizzato solo in accordo con il Comune e parte di esso può, sempre in accordo con il Comune, essere utilizzato per ripianare eventuali passività di fine anno.

Art. 12 --- La Pro Loco può concedere in subappalto la gestione del punto di ristoro interno all'impianto.

Le procedure di affidamento del subappalto devono essere pubbliche e la scelta deve essere motivata dalla maggiore convenienza in rapporto a qualità del progetto di gestione e offerta economicamente più conveniente.

Prima dell'aggiudicazione la Pro Loco è tenuta a relazionare nel merito al



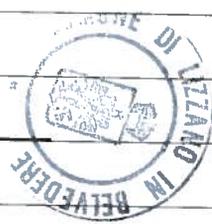
Responsabile dell'Area IV che, valutati gli atti e le procedure seguite, esprime parere vincolante sull'aggiudicazione.

Art. 13 --- Tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere tra le parti che non potranno essere definite in via amministrativa, saranno deferite ad un arbitro nominato di comune accordo o, in difetto, dal Foro di Bologna.

Letto, approvato, sottoscritto

Comune di Lizzano in Belvedere

Alfredo Rocca



Pro Loco di Vidiciatico

Stefano Galea

AGENZIA ENTRATE - Ufficio di BOLOGNA
17 APR. 2015

Registrato il Serie 3 al N° 2646

Pagate € *Milleduti*

(Ricevuto)

17 APR. 2015

IL DIRETTORE TERRITORIALE
DI BOLOGNA

IL FUNZIONARIO
Marianna Cicinelli

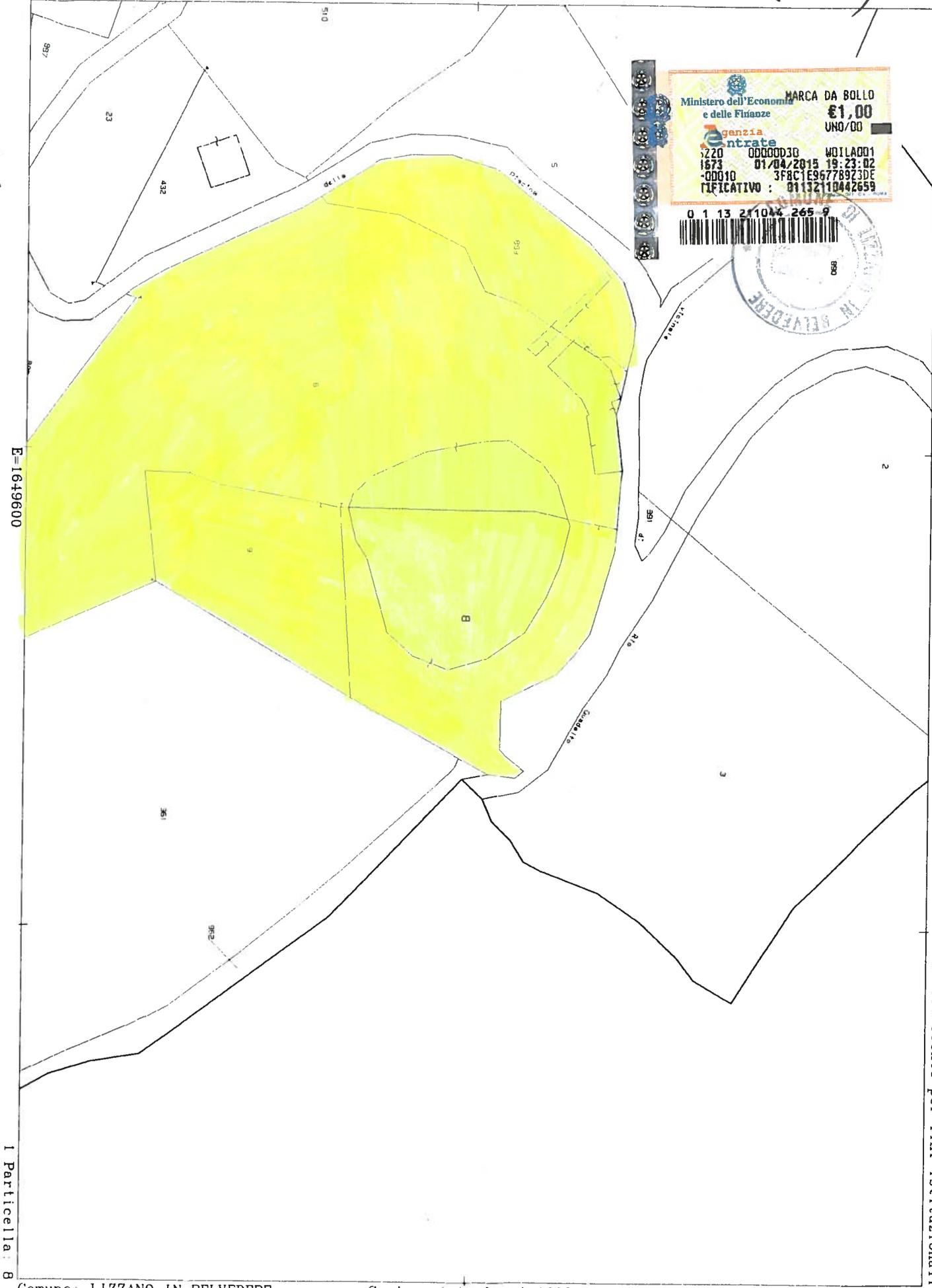


ALL. A)

N=4892900



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio Servizi Catastali - Direttore SCARPINO SALVATORE
 Vis. tel. esente per fini istituzionali



Comune: LIZZANO IN BELVEDERE
 Foglio: 37 All: A

Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

16-Feb-2015 10:43
 Prot. n. T75501/2015

Scarpa

E=1649600

I Particella: B