

COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE

Provincia di Bologna

***** COPIA *****

Registro Generale n. 175 del 19/06/2020

del Area 2 Servizi Amministrativi e degli Affari Generali

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN
USO E GESTIONE DELLO STABILIMENTO ITTIOTENICO "PORCHIA"**

Lì, 19/06/2020

Il Responsabile
Area 2 Servizi Amministrativi e degli Affari Generali
F.to Claudio Poli

Certificato di Pubblicazione

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line dal
22/06/2020 al 07/07/2020.

Lì, 22/06/2020

L' Addetto alla Pubblicazione
F.to Jacqueline Gattiani

OGGETTO:

**APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN USO E
GESTIONE DELLO STABILIMENTO ITTIOGENICO "PORCHIA"**

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamati:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 24 aprile 2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 in data 24 aprile 2020, esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022;
- la delibera di Giunta Comunale n. 35 in data 24 aprile 2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Visti:

- il Decreto sindacale n. 1 del 03 gennaio 2020 - prot. n. 17- ad oggetto “Conferimento incarichi di posizione organizzativa”, con il quale è stato conferito al Dott. Claudio Poli l’incarico di responsabilità dell’Area “Servizi Amministrativi e degli Affari Generali” fino al 31.03.2020;
- il Decreto sindacale n. 4 del 27 marzo 2020 – prot. 1510 – con il quale è stato prorogato l’incarico al Dott. Poli Claudio di responsabilità dell’Area “Servizi Amministrativi e degli Affari Generali” fino al 31.12.2020;

Dato atto che il Comune dispone di uno stabilimento ittiogenico ubicato in località Porchia parzialmente in territorio del Comune di Lizzano in Belvedere (N.C.T. partita 1637 – Foglio 51 – mappale 253) e parzialmente in territorio del Comune di Alto Reno Terme (N.C.E.U. partita 511 – Foglio 21 – mappali 41 e 46 - N.C.T. partita 883 – foglio 21 – mappali 33, 39, 40, 42, 54) di proprietà della Città metropolitana di Bologna;

che tale stabilimento è stato concesso gratuitamente dalla Città Metropolitana di Bologna al Comune di Lizzano in Belvedere per un periodo di nove anni con decorrenza dalla sottoscrizione con atto del 24.07.2017 (P.G. della Città Metropolitana di Bologna n. 46052);

che lo stabilimento in questione era stato concesso in gestione dal Comune alla società S.A. Valcarlina s.a.s. con sede in Lizzano in Belvedere – Via Due Casette n. 15 – con determina della Responsabile dell’Area 2 “Servizi Amministrativi e degli Affari Generali” n. 234 del 14.07.2018 e con atto sottoscritto in data 14.09.2018, per un periodo di 12 anni decorrenti dalla data della determina;

Preso atto che il legale rappresentante della S.A. Valcarlina s.a.s., con nota acquisita al protocollo generale del Comune al n. 2830 in data 13.06.2020 ha comunicato l’avvenuto scioglimento della Società e la rinuncia alla gestione dell’impianto ittiogenico di Porchia;

Vista la necessità di procedere rapidamente ad una nuova assegnazione dell’impianto anche per l’approrssimarsi della stagione estiva;

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici;
- il corrente bilancio e preso atto della disponibilità dello stanziamento;

D E T E R M I N A

di approvare l'“AVVISO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELLO STABILIMENTO ITTIOGENICO DI PORCHIA” allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, stabilendo in giorni 10 dalla pubblicazione il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il Responsabile di Area
(Dott. Claudio Poli)

OGGETTO:

**APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN USO E
GESTIONE DELLO STABILIMENTO ITTIOGENICO "PORCHIA"**

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELLO
STABILIMENTO ITTIOGENICO "PORCHIA"**

IL RESPONSABILE

In esecuzione della determinazione dirigenziale nr. 175 del 19.06.2020

rende noto

che il Comune di Lizzano in Belvedere nell'ambito delle proprie politiche di valorizzazione e di promozione del territorio e dei suoi prodotti, capaci di attivare processi di sviluppo culturale, sociale ed economico della collettività ha interesse ad affidare in concessione d'uso lo stabilimento ittiogenico "Porchia", al fine di sostenere la promozione di attività sportive e ricreative connesse alla pratica della pesca sportiva; lo sviluppo di iniziative e attività turistiche, ambientali, culturali e didattiche finalizzate ad ottimizzare la fruibilità della struttura, eventuali attività commerciali accessorie.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: Stabilimento ittiogenico "Porchia". La proprietà è ubicata nei comuni di Alto Reno Terme e Lizzano in Belvedere, località Porchia, della superficie scoperta di mq. 17.556 e superficie coperta di mq. 232, composta da due piccoli edifici ad un solo livello più 1 incubatoio di mc. 65 e volume mc. 240, meglio individuati come segue: Comune di Alto Reno Terme N.C.E.U Partita 511 Foglio 21 mappali 41 e 46 - N.C.T. Partita 883 Foglio 21 mappali 33,39,40,42,54 - Comune di Lizzano in Belvedere N.C.T. Partita 1637 Foglio 51 mappale 253.

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' La gestione della struttura dovrà prevedere lo sviluppo delle seguenti attività: attività sportive e ricreative connesse alla pratica della pesca sportiva; sviluppo di iniziative e attività turistiche, ambientali, culturali e didattiche finalizzate all'ottimizzazione della fruibilità della struttura; eventuali attività commerciali accessorie nei limiti e con le modalità consentite dalle vigenti disposizioni in materia.

Sono ricomprese nella gestione dello stabilimento le seguenti attività: servizio di custodia e sorveglianza degli impianti, delle attrezzature e dei servizi annessi; pulizia e decoro delle aree esterne e conduzione delle strutture nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico – sanitarie previste; pagamento delle utenze; manutenzione ordinaria, comprensiva di tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare i beni dati in concessione nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianto; tutte le attività riconducibili agli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.lgs 81/2008, per le attività svolte.

Inoltre rientrano nelle attività di gestione gli interventi previsti in sede di offerta da parte dell'aggiudicatario.

Con la presentazione della candidatura i partecipanti dichiarano di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto dei beni oggetto della concessione e di essere consapevoli che:

- lo stabilimento viene dato in gestione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, condizione che gli offerenti dichiarano di conoscere ed accettare
- il gestore non potrà sollevare alcuna pretesa di interventi da parte del Comune;
- il Comune è sollevato da eventuali problemi relativi alla viabilità di accesso che, come noto, insiste esclusivamente sul territorio del Comune di Alto Reno Terme.

DURATA DELLA CONCESSIONE: la durata è di tre anni rinnovabili ad insindacabile giudizio della amministrazione per un periodo non superiore alla durata della sottostante convenzione con la proprietà (Città Metropolitana di Bologna, scadenza: 23/07/2026).

SOGGETTI AMMESSI L'avviso è aperto a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti, nonché dei seguenti requisiti specifici: non trovarsi in condizioni di incompatibilità o inconfiribilità o di conflitto di interesse con il Comune di Lizzano in Belvedere; non avere in corso controversie con il Comune di Lizzano in Belvedere.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, redatta in carta libera, dovrà pervenire al Comune di Lizzano in Belvedere (BO) Piazza Marconi, 6 – 40042 LIZZANO IN BELVEDERE (BO), a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02.07.2020.

Il recapito nei termini rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante o soggetto munito di procura (o dai legali rappresentanti delle singole imprese nel caso di RTI), dovrà contenere, oltre alle informazioni in merito a:

- natura giuridica,
- sede legale e recapiti,
- codice fiscale, partita IVA,
- indirizzo PEC o mail cui indirizzare tutte le comunicazioni

i seguenti **documenti allegati:**

1. Proposta tecnica-indicante le modalità di gestione della struttura, gli interventi strutturali previsti nonché le attività di promozione e valorizzazione che l'offerente si impegna a promuovere.
2. In busta separata l'offerta economica

VALORE COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

Il valore del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 euro di cui all'art. 35 d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato, secondo la disciplina dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, sulla base delle valutazioni svolte secondo i seguenti criteri:

Offerta economica: **punti 10** partendo da un minimo di €. 500,00 annui

Offerta tecnica: **punti 90** così distinti:

- professionalità dell'offerta, desunta da eventuali esperienze pregresse e/o servizi svolti dal concorrente affini a quelli oggetto di concessione; **max p.ti 10;**
- valore degli investimenti strutturali previsti **max punti 10;**
- promozione di attività sportive e ricreative connesse alla pratica della pesca sportiva; **max 20 p.ti;**
- sviluppo di iniziative e attività turistiche, ambientali, culturali e didattiche finalizzate ad ottimizzare la fruibilità della struttura e promozione di progetti integrati di valorizzazione dei prodotti locali **max 50 p.ti;**

PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicizzato con le seguenti modalità: pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione **Bandi di gara della Amministrazione trasparente**

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/03 e ss.mm.ii. e del Reg. UE 679/2016, per tutte le fasi procedurali. Ai sensi del medesimo decreto, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente ricerca di mercato e della loro riservatezza. I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono resi.

ALTRE INFORMAZIONI L'Amministrazione si riserva di procedere anche in caso di una sola offerta.

Responsabile del Procedimento: Dott. Claudio Poli

Per informazioni: Ufficio Segreteria 0534/51711 – affarigenerali@comune.lizzano.bo.it

IL RESPONSABILE

(Dott. Claudio Poli)

OGGETTO:

APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELLO STABILIMENTO ITTIOGENICO "PORCHIA"

Al Comune di Lizzano in Belvedere
Ufficio Segreteria – Area Servizi Amministrativi e degli Affari Generali
Piazza Marconi n. 6
40042 Lizzano in Belvedere (BO)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELLO STABILIMENTO ITTIOGENICO “PORCHIA”

Il/la sottoscritt _____

nat _____ a _____ il _____

nella sua qualità di _____

della ditta _____

con sede in _____ CAP _____

via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ - partita IVA _____

Telefono _____ Fax _____

Indirizzo PEC (posta elettronica certificata) _____

Indirizzo e-mail semplice _____

CHIEDE

di partecipare al procedimento per la concessione in uso e gestione dello stabilimento ittiogenico “Porchia”.

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA INOLTRE CHE

- l'Associazione/Ditta è formalmente e regolarmente costituita nelle forme di legge previste e in possesso di Codice Fiscale e/o Partita IVA;
- l'Associazione/Ditta rientra tra i soggetti ammessi alla partecipazione dell'avviso di procedura per la selezione e per l'affidamento dell'impianto in oggetto;
- l'Associazione/Ditta, il suo legale rappresentante e i componenti dell'organo direttivo non hanno subito sanzioni interdittive a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del decreto legislativo 231/2001;
- l'Associazione/Ditta non è incorsa in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali.
- nel caso di Associazione/Ditta che si avvale di lavoro dipendente, anche ricorrendo a propri associati/dipendenti, viene rispettata la legge del 07/11/2000 n. 327 - valutazione dei costi di lavoro e della sicurezza nelle gare di appalto – e la legge nr.68 del 12/03/1999 - norme per il diritto al lavoro dei disabili;
- sono rispettati gli adempimenti previsti dal D.Lgs N. 81/2008 (Testo Unico Sulla Salute e Sicurezza Sul Lavoro);
- è a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, effettuato anche d'ufficio, nonché ai sensi dell'art. 668 comma 1. del c.p.p. emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, o comunque la sussistenza di cause di esclusione, l'Associazione/Ditta decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato.

Allega alla presente richiesta di partecipazione i seguenti documenti:

- proposta tecnica indicante le modalità di gestione della struttura, gli interventi strutturali previsti, nonché le attività di promozione e valorizzazione che l'offerente si impegna a promuovere;
- busta chiusa controfirmata sui lembi contenente l'offerta economica.
- copia dello statuto e atto costitutivo dell'Associazione/Iscrizione alla Camera di Commercio;
- copia del documento di identità valido del legale rappresentante dell'Associazione/Ditta.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Reg.to UE 2016/679 sulla Privacy “ Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (EU-RGPD)”.

Lì, _____

(Firma leggibile e per esteso)